

DECYZJA nr 737/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.290) oraz art. 104 k.p.a. (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora Gminy Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, w imieniu której występuje Pani Justyna Grzelczak, w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z wnioskiem z dnia 03.11.2016r. (sprecyzowanego w dn. 23.11.2016r.)

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

Gminie Grodków

Ul. Warszawska 29

49-200 Grodków

Obejmujące:

Pozwolenie na budowę dla zadania p.n.: „Budowa ścieżek rowerowych na terenie Gminy Grodków odcinek Gałączyce-Wójtowice” w zakresie:

1. Budowa ścieżek rowerowych:
 - Grodków Półwiosek-działka nr 319
 - Gałączyce- działka nr 90
 - Lubcz- działki nr: 213, 393/2
 - Sulisław- działka nr 113
 - Wójtowice- działki nr: 9, 9/2, 99
2. Budowa miejsca przystankowo-turystycznego dla rowerzystów obejmujące: wiatę, słup oświetlenia solarne i elementy małej architektury w Wójtowicach na działce nr 9/2.

(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr przynależności do właściwej Izby Okręgowej):

mgr inż. Łukasz Grzelczak (spec. drogowa), upr. nr LBS/POOD/0058/06	WKP/BD/0324/07
mgr inż. arch. Andrzej Kloc (spec. architektoniczna), upr. nr 08/06/DOIA	DS-1111
mgr inż. Tomasz Stojewski (spec. konstr.-budowl.), upr. nr 13/DOŚ/09	DOŚ/BO/0426/09

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych xxx
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych xxx
- 3) termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych xxx
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Ustanowienie Kierownika Budowy;
 - Prowadzenie Dziennika Budowy;
 - Wynikające z uzgodnień

Obszar oddziaływania obiektu/ -ów , o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :Grodków Półwiosek-działka nr 319, Gałączyce- działka nr 90, Lubcz- działki nr: 213, 393/2, Sulisław- działka nr 113, Wójtowice- działki nr: 9, 9/2, 99.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych
wytyczenia projektowanej budowli w terenie
powinna dokonać jednostka geodezyjna

Po zakończeniu budowy obiektu budowlanego
(w przypadku urządzeń podziemnych przed
ich zasypaniem), należy niezwłocznie zapewnić
sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych
i dostarczyć wyniki pomiarów jednostce
geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą

UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Grodków, Gałaczycze, Lubcz, Sulisław, Wójtowice. Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowy, do wniosku dołączył wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane dokumenty, projekt został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Wobec czego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Edward Bublewicz
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

POUCZENIE⁽²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten , w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ. nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowania obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

(2) – niepotrzebne skreśli

Otrzymują :

1. Pani Justyna Grzelczak, ul. Źródlana 7A, 57-100 Strzelin - pełnomocnik- +2egz. proj.arch.-bud.jako zał.nr 1
2. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Wyszyńskiego 23, Brzeg
3. a/a+1 egz. projektu arch.-bud.jako zał. nr 1

Do wiadomości:

4. PINB Brzeg +1 egz. projektu arch.-bud.jako zał. nr 1
 5. Urząd Miejski w Grodkowie
 6. Urząd Miejski w Grodkowie– podatki
- S.T.

nie podlega opłacie skarbowej/zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225, poz. 1625).
załącznik do cyt. ustawy - część ust. kolumna pkt
stanowisko służbowe
SILWIA TYŚLER
imię i nazwisko kwitującego
podpis